

# ASSOCIATION DE SAUVEGARDE DU PATRIMOINE DE FEGERSHEIM-OHNHEIM

## BULLETIN D'INFORMATIONS n° 7

Chers adhérent (e) s

L'association de sauvegarde du patrimoine de Fegersheim-Ohnheim continue ses actions en faveur de la promotion et de la défense du patrimoine. Ainsi, en collaboration avec les paroisses, nous avons fait des propositions à la municipalité sur la mise en valeur de la statuaire ancienne entreposée aux ateliers municipaux....

En cette année 2009 nous avons été très mobilisés par le lancement du PLU (Plan local d'urbanisme) engagé par la municipalité et demandé de longue date par notre association.

C'est le document de planification de l'urbanisme pour les années futures. C'est donc une étape cruciale pour la préservation d'un village dynamique mais qui veut garder son âme et sa qualité de vie.

Les contraintes de densification de l'habitat, contenues dans le PLH ( Plan local de l'Habitat au niveau de l'ensemble de la CUS) imposent, d'ici 2014, à notre commune la construction de 170 logements dont 60 logements locatifs aidés (110 sont déjà en cours). Le problème c'est que notre commune ne possède quasiment plus de terrains fonciers disponibles ! Pour nous, bien entendu, la construction d'immeubles neufs dans les vieux villages n'est vraiment pas une solution satisfaisante car elle risque de dénaturer nos cœurs de village. Les exemples en Alsace sont foisons ! Nous serons très vigilants sur ce point.

Notre association a participé à toutes les réunions préparatoires au PLU lors du 1<sup>er</sup> semestre 2009.

Lors des ateliers thématiques du 2<sup>ème</sup> semestre, nous nous sommes bien sûr intéressés en premier lieu à ceux qui touchent notre vocation associative : habitat, patrimoine et espaces naturels en présentant des propositions, et d'autre part avons également déposé des contributions dans les ateliers transports et activités – commerces.

C'est dans le même esprit, lors de la réunion publique du 17 juin 2009 relative à l'aménagement de la RD 1083, que nous avons déposé une proposition en faveur de la traversée de Fegersheim - Lipsheim en tranchée couverte. Nous sommes heureux de constater que c'est ce projet qui a finalement été adopté par le département et avalisé à l'unanimité lors de la réunion publique du 26 février 2010.

Détails succincts de nos contributions en page ci-jointe « propositions pour le PLU »

## **1) Composition de l'association:**

Notre association se compose de 64 membres à jour de cotisation.

Une seule commission travaille et intervient sur les cinq objectifs majeurs du Plan Local d'Urbanisme :

1. Développement économique
2. Transports et déplacements
3. Habitat
4. Patrimoine
5. Espaces vert et agriculture

Ont participé à cette commission : ANTOINE Philippe, CHAMAGNE Xavier, HEYER Maurice, MARX Jean-Michel et SCHAAL Bernard,

Le conseil d'administration de l'association est composé des personnes suivantes :

<b>NOM ET PRENOM</b>	<b>ROLE DANS L'ASSOCIATION</b>
SCHAAL Bernard	Président de l'Association
MULLER Gilbert	Vice-président de l'Association
HEYER Maurice	Vice-président de l'Association
MARX Jean-Michel	Secrétaire
GEYER Noëlle	Trésorière
WELSCH Sophie	Membre
REIN Michelle	Membre
GRAD Marie-Laure	Membre
JEAN Roland	Membre

Toutes ces personnes sont à votre écoute, n'hésitez pas à leur faire part de vos suggestions et des problèmes d'urbanisme rencontrés dans votre quartier.

Ceux et celles qui sont intéressés pour prendre une part plus active dans notre association peuvent se faire connaître soit pour entrer dans le conseil d'administration, soit pour participer à l'une ou l'autre commission.

## **2) Rappel des objectifs de l'Association :**

- Préserver l'unité architecturale de nos centres village,
- Faire connaître le patrimoine de nos villages,
- Veiller à la maîtrise du développement urbain,
- Préserver notre environnement

### 3) Programme de travail et résultats de 2009

THEMES ABORDES	DECISIONS PRISES ET RESULTATS OBTENUS
<p><b>Réunion du C.A. le 26 janvier 2009 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Préparation d'un panneau publicitaire afin de présenter notre Association pour la journée des nouveaux arrivants organisée par la commune.</li> <li>• Préparation d'un article pour le bulletin trimestriel « Le Relais » édition du mois d'avril</li> <li>• Rédaction d'un courrier adressé à la Mairie d'ERSTEIN l'informant de notre désaccord concernant la démolition de 2 maisons alsaciennes dans le secteur historique d'ERSTEIN.</li> </ul>	<p>Nous soutenons les riverains d'ERSTEIN. qui veulent stopper ce projet de démolition</p>
<p><b>Réunion du 16 février 2009 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manuel GELLY nous présente ses plans de construction pour la réhabilitation de l'ancien cinéma au 27 rue de Lyon à FEGERSHEIM.</li> <li>• Renouvellement du tiers des membres du C.A. sortants pour la prochaine Assemblée Générale</li> </ul>	<p>Sont élus : GEYER Thierry, HEYER Maurice, JEAN Roland, MARX Jean-Michel, REIN Michèle, WELSCH Sophie</p>
<p><b><u>Assemblée Générale Ordinaire Statuaire du 20 mars 2009, pour l'exercice 2008 :</u></b></p> <p><b>1. La séance a débuté à 20 h 10 mn.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mot de bienvenue du Président. Il fait un petit rappel des objectifs de l'association et souhaite la bienvenue à M. René LACOGNE maire et Mme Sylvie REEB adjointe représentants la commune</li> <li>– Présentation et approbation du compte-rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire statutaire pour l'exercice 2007</li> <li>– Présentation du rapport d'activités pour l'année 2008</li> <li>– Maurice HEYER présente le rapport d'activités de la commission patrimoine</li> <li>– Bernard SCHAAL présente le rapport d'activités de la commission du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)</li> </ul>	<p>Rapide présentation de la visite du cimetière israélite du 29/05/ 2008, de la participation à la journée du Patrimoine du 21/09/2008, donne des précisions quant au travail d'inventaire des anciens objets de culte et fait partager sa déception quant à la démolition des 2 maisons alsaciennes à dans le secteur historique d'ERSTEIN</p> <p>Présentation de ce projet lancé par la municipalité avec une implication massive de notre association qui participera à toutes les commissions</p>

THEMES ABORDES	DECISIONS PRISES ET RESULTATS OBTENUS
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapport de la Trésorière Noëlle GEYER</li> <li>- Approbation des comptes par l'ensemble des membres présents et du Commissaire aux Comptes</li> <li>- Fixation du montant de la cotisation restant à 5,- €</li> <li>- Renouvellement du Commissaire aux Comptes</li> </ul>	<p>En compte au 1<sup>er</sup> janvier 2008 :</p> <p style="text-align: right;">2 628,05 €</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: right;">300,00 € subventions 320,00 € d'adhésions 189,91 € marché de Noël 186,37 € Baeckeoffe 12,00 € dons <u>106,98 € d'intérêt</u></p> <p style="text-align: right;">3 743,31 € total pour 2008 - 30,00 € de dépenses =</p> <p>Solde au 31 décembre 2008 3 713,31 € en trésorerie</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Renouvellement de 1/3 des membres sortants du CA pour 3 ans</li>   <li>- Le Président signale que conformément aux statuts, il est possible d'élargir le conseil d'administration à d'autres personnes qui voudraient s'engager d'avantage</li> <li>- La partie statutaire s'est terminée à 21 heures 15</li> </ul>	<p>Monsieur GEYER Thierry n'ayant pas demandé le renouvellement de son mandat, il est considéré comme démissionnaire, et remplacé par GEYER Noëlle qui a été votée à l'unanimité.</p> <p>Le renouvellement des membres sortants : HEYER Maurice, JEAN Roland, MARX Jean-Michel, REIN Michèle, WELSCH Sophie, sont élus à l'unanimité.</p> <p>Aucune nouvelle candidature n'a été recueillie.</p>
<p><b>2. La réunion publique a débuté à 21 h 20 mn.</b></p> <p>Présentation par un intervenant Monsieur André-Pierre SCHMITT d'un exposé abordant le thème des significations et symbolisme des cartouches des poteaux corniers.</p> <p><b>l'AG est close à 23 heures</b></p>	<p>Un exposé très enrichissant, détaillé et illustré de dessins.</p>
<p><b>Réunion publique du 08 avril 2009 :</b></p> <p>Organisation d'une réunion publique par la commune, pour le lancement du P.L.U.</p>	<p>Participation de notre association à cette réunion + remise de notre part d'un document contenant nos analyses et propositions</p>
<p><b>Réunion du C.A. le 16 avril 2009, suite à l'Assemblée Générale Ordinaire Statutaire pour l'exercice 2008 :</b></p>	<p>64 personnes ont adhéré à notre association en 2009.</p> <p>Réélection du bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monsieur SCHAAL Bernard <b>Président</b>,</li> <li>- Monsieur HEYER Maurice <b>Vice-président</b></li> <li>- Monsieur MULLER Gilbert <b>Vice-président</b>,</li> <li>- Monsieur MARX Jean-Michel <b>Secrétaire</b>,</li> <li>- Madame GEYER Noëlle <b>Trésorière</b>.</li> </ul>

THEMES ABORDES	DECISIONS PRISES ET RESULTATS OBTENUS
Participation à la réunion publique du P.L.U. organisée par la commune le mercredi 8 avril 2009	Aucun nouveau membre n'a rejoint le Conseil d'Administration.  Inscription à tous les ateliers thématiques organisés par la commune : l'association sera bien représentée afin d'y exposer nos propositions et d'apporter nos contributions écrites.
<b><u>Réunion de la Commission du 06 Mai 2009 :</u></b>	Préparation de nos présentations et interventions pour les ateliers développement économique ainsi que transports et déplacements.
<b><u>Participation à la manifestation « Osterputz » du 09 mai 2009</u></b>	Notre association a participé activement à cette manifestation.
<b><u>Ateliers publics du 14 mai 2009 (1<sup>ère</sup> session) :</u></b>  <b>A 16 h 00 : Réunion concernant le développement économique :</b> Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».  <b>A 18 h 30 : Réunion concernant les transports et déplacements :</b> Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».	La réflexion de notre association sur le développement économique a été guidée par le souci de promouvoir un modèle de développement qui s'appuie sur la notion de durabilité.  Proposition pour une organisation durable des voiries et des déplacements pour les piétons, les cyclistes et les automobilistes.
<b><u>Réunion de la Commission du 08 Juin 2009 :</u></b>  Réunion avec les agriculteurs de FEGERSHEIM-OHNHEIM qui sont concernés par la perte de 100 hectares de bonne terre cultivable pour le futur projet de zone logistique	Présentation de Bernard SCHAAL de notre association et de notre implication dans le futur PLU.  Débat et échange sur la future zone logistique, ainsi que de la pérennité de leur profession.
<b><u>Réunion de la Commission du 10 Juin 2009 :</u></b>	Préparation de nos présentations et interventions pour les ateliers de l'habitat et du patrimoine.
<b><u>Atelier public du 15 juin 2009 : Patrimoine (1<sup>ère</sup> session) :</u></b> Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».	Visite de deux anciennes granges réhabilitées et de l'auberge Au Soleil d'Or en cours de réhabilitation, suivie d'une présentation de l'ADEUS : les orientations du SCOTERS, et du CAUE.
<b><u>Atelier public du 16 juin 2009 : Habitat (1<sup>ère</sup> session) :</u></b> Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».	Analyse de la situation : un petit ban de 600 ha dont la moitié est urbanisée. Présentation de l'évolution du village au cours des 50 dernières années et des réflexions menées par notre association.
<b><u>Réunion publique de concertation sur l'aménagement de la RD1083 du 17 Juin 2009 :</u></b>	Présentation de nos propositions, avec le souhait que le projet d'aménagement étudie la possibilité d'avoir une tranchée couverte sous le carrefour avec la RD221. Ainsi ce principal point noir, qui génère le plus de nuisance, aura une liaison multimodale sécurisée entre les deux villages.

THEMES ABORDES	DECISIONS PRISES ET RESULTATS OBTENUS
<p><b>Atelier public du 25 juin 2009 : Espaces vert et agriculture (1<sup>ère</sup> session) :</b> Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».</p>	<p>Sortie vélo pour un circuit commenté par les différentes administrations concernées : son patrimoine en eau avec un réseau hydrographique riche mais néanmoins fragile, la station de pompage, les zones inondables...et une visite de la ferme RIEFFEL par leurs propriétaires avec quelques précisions sur l'évolution et les besoins de l'agriculture dans notre village.</p>
<p><b>Participation de la journée du Patrimoine le 20 Septembre 2009 :</b></p>	<p>Participation de notre association avec le soutien des paroisses Saint-Maurice et Saint-Amand à la journée européenne du patrimoine en mettant l'accent sur les 3 édifices religieux de notre commune en proposant une porte ouverte :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de l'église baroque St Maurice de Fegersheim,</li> <li>- de l'église de Saint-Amand d'Ohnheim aux origines si mouvementées</li> <li>- de la chapelle St Uhlrich d'Ohnheim dans son écrin de verdure.</li> </ul>
<p><b>Atelier public du 24 septembre 2009 : Habitat (2<sup>ème</sup> session) :</b> Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».</p>	<p>Le développement raisonné de l'habitat en intégrant notamment l'objectif-règlement des 20% de logements aidés, la densification du tissu urbain existant avec la réaffectation de bâtiments agricoles à des fins de logement, l'importance de préserver les îlots verts de second rang afin de concilier optimisation du foncier et cadre de vie agréable, sont quelques-unes de nos propositions.</p>
<p><b>Atelier public du 1<sup>er</sup> octobre 2009 : Patrimoine (2<sup>ème</sup> session) :</b> Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».</p>	<p>Notre commune possède un important et riche patrimoine architectural à préserver dans ses deux centres anciens. Les aides octroyées par La Région, le Département et la Commune peuvent encourager les propriétaires à restaurer ce patrimoine et ainsi garder son caractère. Pourquoi ne pas envisager d'interdire la démolition des maisons d'habitation existantes pour les protéger ? Pour les seconds rangs en zone UA faire appliquer un coefficient de biotope de surface qui limite l'artificialisation des sols.</p>
<p><b>Atelier public du 8 octobre 2009 : espaces vert et agriculture (2<sup>ème</sup> session) :</b> Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».</p>	<p>Afin de pérenniser l'activité agricole il faut arrêter la consommation et l'artificialisation des terres agricoles qui représente 43 % de la surface du ban communal. Maintenir ou revenir aux prairies naturelles dans le périmètre rapproché des stations de pompage. Interdire les constructions dans les zones inondables. Mettre en valeur nos rivières avec un aménagement de ses berges et valoriser ses paysages liés à la présence de l'eau. Définir la trame verte et bleue, avec la création d'une « zone naturelle d'intérêt régional » lieu d'échange et de connexion biologique. Edicter des mesures de nature à assurer la protection des cœurs d'îlots.</p>

THEMES ABORDES	DECISIONS PRISES ET RESULTATS OBTENUS
<p><b><u>Atelier public du 2 octobre 2009 : Economie (2<sup>ème</sup> session) :</u></b>            Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».</p>	<p>Quel développement économique pour Fegersheim ?            Privilégier le développement d'activités économes en foncier en utilisant en toute priorité les friches industrielles et en reconvertissant les friches commerciales en zone d'activité.            Recenser en priorité les besoins d'extension future des entreprises existantes afin d'éviter que ces dernières soient bloquées et obligées de déménager leur activité.</p> <p>Le projet de zone de logistique multimodale à Fegersheim ?            Ce projet d'une centaine de hectares, soit près du double de la zone industrielle actuelle, conduirait à absorber quasiment toute la surface agricole de Fegersheim, à savoir toute la partie située à l'ouest de la RD 1083 jusqu'à la voie de chemin de fer. Ce projet nous semble complètement inadapté et dangereux pour l'avenir de Fegersheim.</p>
<p><b><u>Soirée Baeckeofe le 17 octobre 2009 :</u></b></p>	<p>Une participation importante à la préparation des salles, du service repas, du rangement, et de la vente de tombolas.</p>
<p><b><u>Atelier public du 26 novembre 2009 : Transports et déplacements (2<sup>ème</sup> session) :</u></b>            Nos différentes contributions se trouvent sur le site internet de la commune dans la rubrique « Plan Local d'Urbanisme » sous « les ateliers thématiques ».</p>	<p>Des propositions sur le développement des transports en commun et du covoiturage, ainsi que l'amélioration des pistes cyclables et des voies de circulation de la rue du général de Gaulle et la rue de Lyon.</p>
<p><b><u>Marché de Noël du 05 décembre 2009 :</u></b></p>	<p>Vente de Bredele, confitures, bouquets de gui et de houx.            C'est toujours une occasion d'échanger avec les habitants de nos villages et de faire un peu de trésorerie pour notre caisse.</p>

#### **4) Nos priorités pour 2010**

- Examen approfondi du PADD (Projet d'aménagement et de développement durable) du PLU qui sera présenté par la municipalité et propositions éventuelles. C'est le document politique exprimant le projet de la collectivité locale de Fegersheim- Ohnheim à l'horizon de 10 à 20 ans, c'est dire son importance !
- Participer et aider la paroisse St Maurice dans son projet de restauration de deux groupes sculptés (ISMH ) inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques : Dieu en majesté avec St Jean du 16<sup>ème</sup> siècle et la piéta du 19<sup>ème</sup> siècle,
- Participer aux journées du patrimoine en septembre (églises et vieux village)
- Sortie vélo à la rencontre de nos croix rurales le vendredi 4 juin 2010
- Sortie d'automne d'une après-midi à Strasbourg pour découvrir les vestiges des anciennes fortifications

## **5) Conclusion et/ou observations**

Cette année sera très importante pour notre association et notre commune. Après l'élaboration du PADD (Projet d'aménagement et de développement durable) au sujet duquel nous aurons tout tenté pour qu'il réponde du mieux possible à nos aspirations viendra la partie, plus fine, concernant le règlement présenté sous la forme d'une carte divisant l'espace en plusieurs zones. Il prévoit, pour chaque zone, les dispositions réglementaires, autrement dit les outils et limites d'aménagement. Nous serons vigilants, tout particulièrement pour la partie relative aux vieux villages.

Dans ces moments importants notre association a besoin d'être soutenue par tous ses adhérents. Nous vous tiendrons au courant de l'évolution de ce dossier.

## **6) Pourquoi et comment adhérer à l'association**

Venez nous rejoindre dans notre association. Pour cela il suffit de remplir le bulletin d'inscription ou d'appeler le 03.88.64.37.88 en soirée.

Vous pouvez aussi nous faire part de vos suggestions ou informations en nous laissant un petit message sur notre adresse mail : [schaal-bernard@wanadoo.fr](mailto:schaal-bernard@wanadoo.fr)

Nous sommes sûrs qu'ensemble nous pouvons influencer sur le cours des choses, peser sur les décisions, être une véritable force de proposition et d'action afin de conserver un village vivant dans un environnement préservé.