

ASSOCIATION DE SAUVEGARDE DU PATRIMOINE DE FEGERSHEIM-OHNHEIM

BULLETIN D'INFORMATIONS n° 5

Chers adhérent (e) s

Une nouvelle mandature de 6 années vient de débuter avec des rendez-vous importants pour notre commune. La mise en place d'un plan local d'urbanisme annoncée dans le programme électoral de notre maire contribuera fortement à dessiner le visage de Fegersheim- Ohnheim pour les 10 à 15 ans à venir. La mise en place de ce plan d'urbanisme devrait entraîner une large consultation de la population. Notre association sera amenée à élaborer des propositions et défendre son point de vue pour un développement harmonieux et maîtrisé de notre commune. Parallèlement, la défense de notre cadre de vie et de notre environnement constituera une nouvelle priorité pour notre association, car nous sommes conscients que les questions d'environnement ne se règlent pas seulement au niveau national, mais que l'échelon local et chacun d'entre nous doit contribuer à cette grande cause pour l'avenir de notre planète. Nous devons également redoubler de vigilance par rapport aux projets de construction notamment dans les cœurs de village. Nous avons pu stopper avec l'aide des ABF (Architectes des Bâtiments de France) et de M le Maire, les projets les plus susceptibles de défigurer définitivement le cœur historique de Fegersheim, mais nous ne nous faisons pas d'illusions compte tenu de la pression foncière, les projets vont ressortir des cartons. Le départ de Mme LAVILLAUREIX (ABF) sous la pression de certains élus n'est pas pour nous rassurer. Même si certaines de ses exigences ont pu paraître excessives, elle a eu le courage de faire appliquer les règles de co-visibilité, ce qui a constitué le rempart le plus sûr à la construction d'immeubles dans le centre village. Enfin, pour pouvoir protéger notre patrimoine bâti, religieux ou les objets témoins de la vie rurale de nos parents, nous devons l'inventorier, le décrire et le porter à la connaissance de tous. Nous nous sommes fixé comme objectif de valoriser les démarches engagées dans ce domaine.

Toutes ces raisons nous conduisent à poursuivre et à essayer d'amplifier les activités de notre association. Nous sommes convaincus qu'une association villageoise dynamique constitue une force de proposition, de mobilisations et d'interventions dont nous avons besoin pour participer à la construction de notre avenir.

Nous espérons pouvoir continuer à bénéficier de votre soutien et nous vous en remercions.

1) Composition de l'association:

Le conseil d'administration de l'association est composé de personnes suivantes :

NOM ET PRENOM	ROLE DANS L'ASSOCIATION
SCHAAL Bernard	Président de l'Association
MULLER Gilbert	Vice-président de l'Association
HEYER Maurice	Vice-président de l'Association
MARX Jean-Michel	Secrétaire
GEYER Thierry	Trésorier
WELSCH Sophie	Membre
REIN Michelle	Membre
GRAD Marie-Laure	Membre
JEAN Roland	Membre

Les personnes intéressées pour prendre une part plus active dans notre association peuvent se faire connaître soit pour entrer dans le conseil d'administration, soit pour participer à l'une ou l'autre commission.

2) Rappel des objectifs de l'Association :

- En matière d'urbanisme : promouvoir un développement harmonieux de notre village et protéger les centres village des constructions de nature à les défigurer.
- En matière de patrimoine : recenser, protéger, sensibiliser et faire connaître notre patrimoine,
- Dans le domaine de l'environnement : identifier les sources de pollutions et de nuisances, et élaborer des propositions en vue de leur maîtrise.

3) Programme de travail et résultats de 2007

THEMES ABORDES	DECISIONS PRISES ET RESULTATS OBTENUS
<p>Assemblée Générale Ordinaire Statuaire du 16 mars 2007, pour l'exercice 2006 :</p> <p>1. La séance a débuté à 20 h 15 mn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mot de bienvenue du Président et petit rappel historique de l'association + accueil de Monsieur Jean-Marc BIRRY (directeur du C.A.U.E. depuis 2006) - Présentation et approbation du compte rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire statutaire pour l'exercice 2006 - Présentation du rapport d'activités pour l'année 2006 - Présentation de la journée du Patrimoine 2006 - Rapport du Trésorier - Approbation des comptes par l'ensemble des membres présents et du Commissaire aux Comptes - Fixation du montant de la cotisations restant à 5,- € - Renouvellement du Commissaire aux Comptes - Renouvellement de 1/3 des membres sortants du CA pour 3 ans - Le Président signale que conformément aux statuts, il est possible d'élargir le conseil d'administration à d'autres personnes qui voudraient s'engager d'avantage - La partie statutaire s'est terminée à 21 heures 	<p>En compte au 1^{er} janvier 2007 :</p> <p style="text-align: right;">1 931,15 €</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: right;">325,00 € d'adhésions 252,09 € marché de Noël 242,77 € (baeckeofoffe) <u>58,65 € d'intérêt</u></p> <p style="text-align: right;">2 809,66 € total pour 2007</p> <p style="text-align: right;">- 181,61 € de dépenses</p> <p style="text-align: center;">=</p> <p style="text-align: right;">2 628,05 € en trésorerie</p> <p>M. WENDLING Denis n'ayant pas demandé le renouvellement de son mandat et n'ayant pas payé sa cotisation annuelle, est considéré comme démissionnaire.</p> <p>Le renouvellement du membre sortant : M. MULLER Gilbert, voté à l'unanimité par les personnes présentes à 20 h 50</p> <p>Aucune nouvelle candidature n'a été recueillie.</p>
<p>2. La réunion publique a débuté à 21 h 05 mn.</p> <p>a) Marlène HUSSER a déploré l'abattage des arbres chez ORANGINA, lors de la construction de GRAND FRAIS et de BOTANIC.</p>	<p>Messages électroniques échangés avec BOTANIC et Monsieur le Maire</p> <p>Les personnes présentes étaient d'accord pour agrémenter cette zone d'un peu plus de végétation, afin que cet ensemble soit plus convivial</p>
<p>b) M. Bernard SCHAAL a présenté sous forme de graphique, différents aspects de l'évolution de Fegersheim :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'évolution de la population de FEGERSHEIM - L'évolution annuelle de FEGERSHEIM - L'évolution des principales communes au Sud de la C.U.S. - La densité des principales communes au Sud de la C.U.S. 	<p>Lors du dernier recensement, nous étions environ 4 800 habitants</p> <p>Très forte évolution de la population entre 1968 et 1982 suite à la construction du lotissement du Gentilhome</p> <p>LIPSHEIM et FEGERSHEIM constituent les communes qui progressent le plus rapidement.</p> <p>FEGERSHEIM grand premier. En effet, avec un ban communal relativement petit, la densité est de 700 habitants au km².</p>
<p>c) M. Jean-Marc BIRRY présente l'urbanisme et l'aménagement du territoire. Le C.A.U.E (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement) accompagne les Maîtres d'ouvrage (commune)</p> <p>Dans la continuité, M. Jean-Marc BIRRY nous résume l'historique de l'urbanisme et les différentes approches qui sont développées actuellement.</p>	<p>Cet exposé nous a permis de nous familiariser avec les règles d'urbanisme et de mieux comprendre les orientations proposées par les administrations qui accompagnent les communes dans l'élaboration de leur document d'urbanisme</p>

THEMES ABORDES	DECISIONS PRISES ET RESULTATS OBTENUS
<p>Réunion du 16 avril 2007 :</p> <p>Point sur l'Assemblée Générale :</p> <p>Discussion sur un thème mobilisateur pour la prochaine Assemblée Générale.</p> <p>Election du bureau du conseil d'administration</p> <p>Points sur l'achat par l'agence immobilière OIKOS du jardin de l'ex-propriété RIEFFEL</p>	<p>Le Conseil d'Administration a été ravi de la conférence de M. Jean-Marc BIRRY</p> <p>L'évolution de la maison alsacienne à Fegersheim-Ohnheim</p> <p>Président : M. Bernard SCHAAL Vice-président : MM. Gilbert MULLER et Maurice HEYER Secrétaire : M. Jean-Michel MARX Trésorier : M. Thierry GEYER</p> <p>Lettre à M le Maire et rendez-vous avec Mme LAVILLAUREIX afin d'empêcher la construction de 2 maisons dont le style (néo-Grec) n'a rien à faire au cœur du village</p>
<p><u>Participation à la manifestation « Osterputz » du 28/04/2007</u></p>	<p>6 personnes de notre association ont participé activement à cette manifestation</p>
<p>Réunion du 14 mai 2007 :</p> <p>Point sur les adhésions non payées à ce jour</p> <p>Organisation d'une rencontre avec d'autres associations des villages environnants, dans le but d'échanger des idées lors de la prochaine réunion du 11/06/2007.</p> <p>Compte-rendu de la journée du Patrimoine "Fegersheim, son passé religieux et son patrimoine Juif " fait par M. Maurice HEYER</p> <p>Compte-rendu du rendez-vous du mercredi 09 mai 2007 avec Mme LAVILLAUREIX (Architecte en chef des Bâtiments de France)</p>	<p>Un courrier de relance sera rédigé par M. Bernard SCHAAL. Notre objectif étant fixé à 75 adhérents.</p> <p>Invitations faites à l'Association de Sauvegarde "Le Giessen" de Plobsheim et également à l'Association de sauvegarde de l'environnement d'Eschau, ...</p> <p>Réservation de la salle et répartition des différentes taches restantes.</p> <p>Mme LAVILLAUREIX, compte tenu des problèmes de co-visibilité rend un avis négatif sur le projet OIKOS</p>
<p>Réunion du 11 Juin 2007 :</p> <p>Rencontre avec l'association " Le Giessen " de Plobsheim représentée par Mme BARTHELMEBS et Mr René DEIBER (président) en vue d'un rapprochement pour une aide mutuelle puisque nous défendons les mêmes causes</p> <p>La présentation des différents membres de notre association et son historique est faite par notre Président .Les débats sont lancés.</p> <p>Un compte rendu est rédigé, suite à l'entrevue avec Mr le Maire au sujet du projet de construction de deux maisons individuelles dans le jardin de la propriété RIEFFEL par l'agence immobilière OIKOS</p>	<p>L'objet de leur association est la Protection, la restauration et la promotion du patrimoine architectural, culturel et environnemental de Plobsheim</p> <p>Un échange fructueux qui nous permet de constater que nous sommes soumis aux mêmes problématiques. Il est convenu de poursuivre nos échanges et de profiter de nos expériences réciproques.</p> <p>Le projet compte tenu de l'avis négatif des ABF a été refusé le 06.06.07 pour cause de co-visibilité avec l'église et mauvaise intégration dans son environnement</p>

THEMES ABORDES	DECISIONS PRISES ET RESULTATS OBTENUS
<p>Une sortie pour la visite du cimetière Juif sera organisée le mercredi 27.06.07 pour les membres du conseil d'administration avec la collaboration d'un Rabbin</p>	<p>M. Maurice HEYER se chargera de la préparation d'une future sortie au printemps 2008 et cette fois-ci pour tous les membres de notre association intéressés par cette visite</p>
<p><u>Participation à la journée du patrimoine le 16 septembre 2007</u></p>	<p>Le thème abordé cette année était "Fegersheim, son passé religieux et son patrimoine Juif "</p>
<p><u>Réunion du 08 Octobre 2007</u></p> <p>Conclusion de la journée du Patrimoine du dimanche du 16 septembre 2007</p> <p>Un courrier de remerciement sera envoyé à Mme LAVILLAUREX qui va quitter ses fonctions dans le Bas-Rhin</p> <p>Préparation de l'article qui paraîtra dans le bulletin municipal 2008</p>	<p>Très bonne organisation et belle prestation de la part de nos « historiens » Malheureusement le beau temps et les nombreuses manifestations ce même jour ont réduit la participation. Un courrier de remerciement sera envoyé aux différentes paroisses pour leur collaboration</p> <p>Beaucoup de combats menés et un courage certain pour faire appliquer les réglementations décidées par nos politiques mais dont les pressions exercées ont fini par avoir raison de sa ténacité.</p>
<p><u>Soirée Baeckeofe le 20 octobre 2007</u></p>	<p>Préparation des salles + service repas + service rangement</p>
<p><u>Marché de Noël du 08 décembre 2007 :</u></p>	<p>Ventes de : Bredele, miel, confitures + bouquets de gui et de houx. Occasion d'échanger avec les habitants de nos villages et de faire un peu de trésorerie pour notre caisse.</p>
<p><u>Réunion du 14 janvier 2008 :</u></p> <p>Point sur le Marché de Noël 2007</p> <p>Le barrage de l'écluse du moulin de Fegersheim : discussions et observations autour de l'étude et du rapport réalisés par la SOGREAH "<u>définition du besoin de restauration d'un ouvrage hydraulique, le barrage du moulin de Fegersheim sur l'Andlau, et de son équipement par un dispositif de franchissement pour les poissons</u>" Affaire suivie par MM Roland JEAN, Bernard SCHAAL, Jean-Michel MARX</p> <p>Débats et préparation d'un courrier adressé aux futurs candidats des élections municipales</p>	<p>Bénéfice 252,09 € (en hausse comparé à celui de 2006)</p> <p>Un courrier sera envoyé à Mr LOTZ président du Syndicat mixte, la C.U.S, au Conseil Général et à Mr le Maire René LACOGNE afin de demander la rénovation de l'écluse et non pas sa suppression comme certaines administrations l'envisagent.</p> <p>Il est important que chacun puisse se faire une opinion précise sur la façon dont les candidats envisagent la protection et la valorisation de notre patrimoine, ainsi que l'aménagement et l'urbanisation de Fegersheim-Ohnheim dans une perspective de 10 à 15 ans.</p>

THEMES ABORDES	DECISIONS PRISES ET RESULTATS OBTENUS
<p>Préparation de l'Assemblée Générale qui se tiendra dans la salle des associations du relais de poste (place de la Mairie) le vendredi 28 mars 2008 à 20h00</p> <p>Préparation du programme d'activités pour 2008 et mise en place des groupes de travail</p> <p>Débats au sujet du projet de construction d'un immeuble de 7 logements pour des personnes à mobilité réduite, sur l'arrière de la propriété SCHALCK dont le Maître d'œuvre est la commune</p> <p><u>Réunion avec Mr le Maire le 17 janvier 2008</u></p> <p>De manière générale nous saluons et soutenons ce projet qui vise à donner à nos personnes âgées seules et non dépendantes un habitat adapté à leurs besoins spécifiques. Cependant, nous considérons que la réalisation de ce projet à l'endroit retenu, n'est pas judicieuse et cela pour les raisons que nous avons présentées à M le Maire et Mme WENDLING</p>	<p>Un exposé illustré sur "l'évolution de la maison alsacienne à Fegersheim – Ohnheim" sera présenté par notre historien Mr Maurice HEYER, en seconde partie de la soirée.</p> <p>Elaboration de propositions du futur P.L.U (plan local d'urbanisme) Participation à la journée du patrimoine 2008 Visite du cimetière juif pour les adhérents La protection de l'environnement et la lutte contre les nuisances (électromagnétiques, routières, pollutions atmosphériques...)</p> <p>Un rendez-vous sera pris avec le maire en date du 17.01.08</p> <p>Les principales raisons de notre opposition à ce projet sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'exiguïté du terrain et son enclavement qui posent le problème de l'accès et du stationnement et qui ne laissent aucune place pour des espaces verts, lieux de repos ou de promenade. - Le concept d'immeuble moderne au centre du village qui n'est pas cohérent avec la réhabilitation de la maison SCHALCK et la maison alsacienne sur la même propriété. C'est aussi un mauvais signal qui est donné aux agences immobilières d'un style de construction non acceptable pour le centre village

4) Nos priorités pour 2008

1) en matière d'urbanisme

- Elaborer des propositions afin d'être en mesure d'avancer des idées concrètes et crédibles dans le cadre de la mise en place du Plan Local d'Urbanisme annoncée par la nouvelle municipalité.
- Rester vigilants par rapport aux projets de nouvelles constructions quant à leur dimensionnement et à l'intégration architecturale.

2) Dans le domaine de l'environnement

- S'intéresser et se documenter sur les effets des ondes courtes émises par les nombreuses antennes relais présentes sur notre commune. Demander des mesures inopinées, analyser et rendre public les résultats.
- S'engager pour la rénovation de l'écluse du moulin et empêcher sa suppression comme envisagée par certaines administrations.
- Demander un aménagement paysagé de l'entrée nord de Fegersheim dont l'aspect est particulièrement dégradant pour l'image de notre village.

3) Dans le domaine du patrimoine.

- Participer à nouveau aux journées du patrimoine avec un thème autour des trois édifices religieux de notre commune.
- Préparer des thèmes spécifiques à l'attention des habitants de Fegersheim-Ohnheim (histoire du relais postal, expo de photos anciennes sur la vie du village,)
- Valoriser le travail d'inventaire du patrimoine religieux, ce travail étant en cours de réalisation.
- Suivre les travaux de rénovation de la maison SCHALCK (auberge au soleil et maison alsacienne adjacente)

5) Conclusion et/ou observations

De plus en plus les citoyens seront amenés à prendre leurs responsabilités. Il ne suffit pas de désigner des représentants lors des élections et se désintéresser pendant la durée du mandat de la chose publique. Nous avons chacun une réflexion, des expériences dont nous pouvons faire profiter l'ensemble de la communauté villageoise. Un débat permanent et organisé avec nos élus doit permettre à tout moment de faire remonter notre appréciation des projets et réalisation dans un objectif de bien commun.

Une association comme la notre peut contribuer à ce débat permanent et éviter que le pouvoir décisionnaire s'éloigne des souhaits de la majorité de la population.

6) Pourquoi et comment adhérer à l'association

Venez nous rejoindre dans notre association. Pour cela il suffit de remplir le bulletin d'inscription ou d'appeler le 03.88.64.37.88 en soirée.

Vous pouvez aussi nous faire part de vos suggestions ou informations en nous laissant un petit message sur notre adresse mail : schaal-bernard@wanadoo.fr

Nous sommes sûrs qu'ensemble nous pouvons influencer sur le cours des choses, peser sur les décisions, être une véritable force de proposition et d'action afin de conserver un village vivant dans un environnement préservé.