

# **NON !! A LA ZONE LOGISTIQUE DE 100 ha A FEGERSHEIM-LIPSHEIM**

La C.U.S et le Port Autonome de Strasbourg (P.A.S) veulent installer à Fegersheim une zone d'activité à dominante logistique en deux tranches de 50 ha chacune. Strasbourg désire développer l'habitat vers le Rhin en direction du Port Autonome, ce qui nécessite qu'une partie des entreprises du P.A.S. déménagent. C'est ainsi que la C.U.S. et le P.A.S. ont jeté leur dévolu sur le ban agricole de Fegersheim-Lipsheim, disposant d'une surface d'environ 130 ha d'un seul tenant entre RD 1083 et voie de chemin de fer.

**Les signataires de ce document estiment que ce projet, dont l'utilité n'a pas été démontrée, est inadapté à cet endroit et en contradiction avec les notions de développement durable.**

En voilà les principales raisons :

1) **Il n'y a aucune assurance sur la création d'emplois nouveaux** puisqu'il s'agit essentiellement de déménager des entreprises existantes. Qui assumera les coûts liés au déménagement de ces entreprises? Par ailleurs, la logistique, qui est vorace en espace, ne génère que peu d'emplois.

2) Par contre, **les emplois directs et indirects liés à l'activité agricole seront détruits**. Les filières courtes déjà existantes « du champ à l'assiette », plébiscitées par les consommateurs disparaîtront définitivement et aucune production locale ne verra plus le jour près de chez vous.

3) Les **terres dont il est question figurent parmi les meilleures du département**, leur vocation nourricière sera irrémédiablement annihilée, alors que le grand défi des décennies à venir sera celui de nourrir les 10 milliards d'êtres humains.

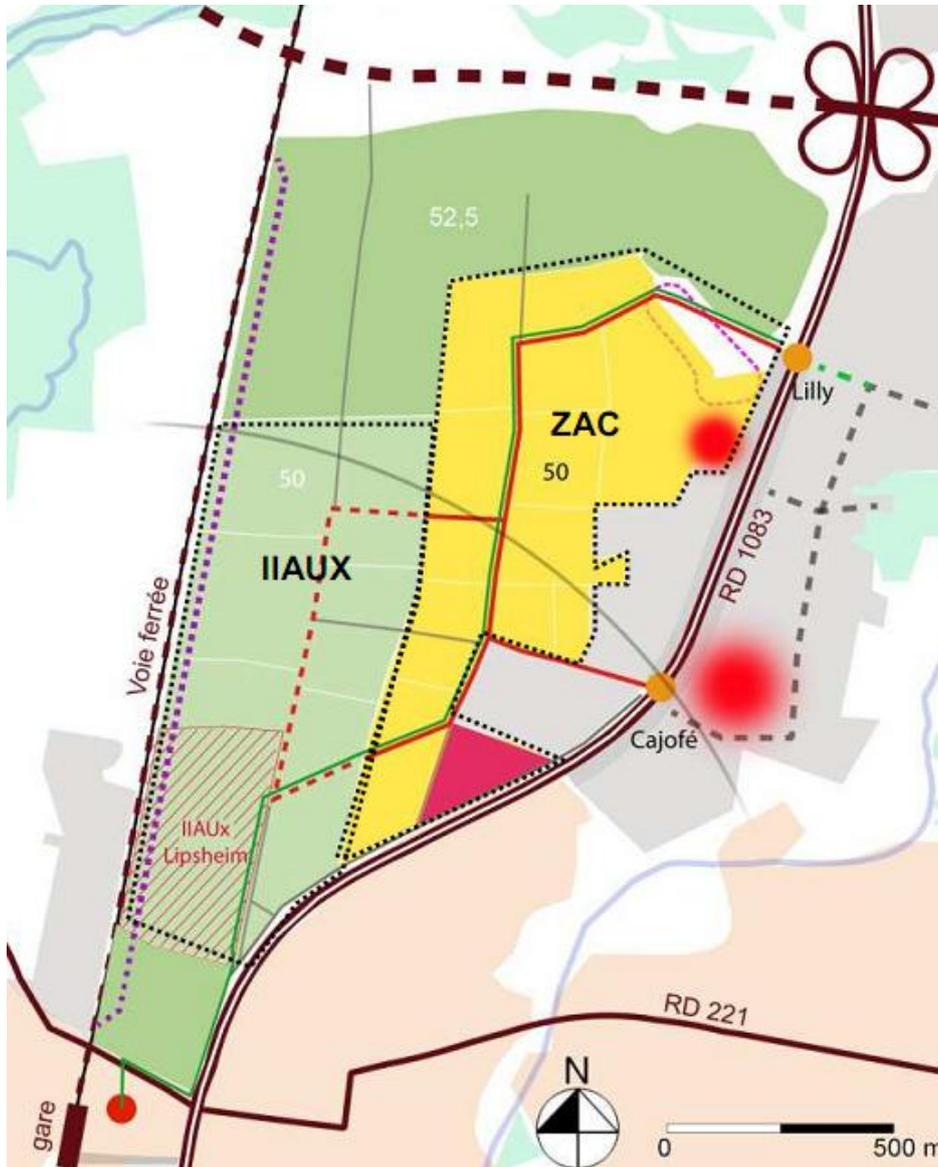
4) **Il existe de multiples friches dans la CUS** (plusieurs centaines de ha pour la seule raffinerie de Reichstett) et 250 ha d'offre dans les zones d'activité du Bas-Rhin hors CUS (dont 50 ha à Erstein). La CUS et le P.A.S sont prêts à préempter des parcelles d'une centaine de propriétaires. Ne serait-il pas plus judicieux de préempter les friches industrielles abandonnées (ex. Ehalt, îlot Babou à Fegersheim) et de les remettre en état. Malheureusement, les terres agricoles valent moins cher que la dépollution des friches.

**L'état et la CUS nous imposent de densifier de plus en plus l'habitat. Ne devrait-on pas raisonner à l'identique pour l'industrie ?**

5) **Qui se préoccupe du confort et de la santé des riverains de la RD 1083 qui subissent déjà les nuisances sonores et la pollution de 43 000 véhicules/jour et qui verront le trafic augmenter de plusieurs milliers de véhicules/jour ?** Car il est acquis qu'il n'y aura pour cette zone ni liaison à la voie ferrée (trop compliquée et trop onéreuse), ni d'accès direct à la future rocade sud (irréalisable sur le plan technique). Les améliorations que les riverains attendent impatiemment grâce au projet d'aménagement de la RD 1083 seront anéanties définitivement par ce trafic supplémentaire.

**IL EST TEMPS D'AGIR SI VOUS NE VOULEZ PAS  
SUBIR !**

**Rejoignez-nous et dites non en complétant le talon  
réponse au dos**



Si comme les signataires de ce tract vous êtes révoltés par cette tentative de main mise sur notre ban agricole, rejoignez notre collectif en cours de constitution. Renvoyez par mail ou par courrier le talon réponse ci-joint à l'un des signataires

Pour :

**« Le LIEN »**  
 Michel WOERTH  
 40, impasse de la gare  
 LIPSHEIM  
 lien.lipsheim@free.fr

**« Les agriculteurs de Fegersheim-Ohnheim, Lipsheim et Eschau »**  
 Jean-Philippe Meyer  
 31, rue de Lyon  
 FEGERSHEIM

**« Association de sauvegarde du patrimoine »**  
 Bernard SCHAAL  
 35 rue de Lyon  
 FEGERSHEIM  
 schaal.bernard@wanadoo.fr

✂ \_\_\_\_\_

M., Mme \_\_\_\_\_

demeurant à \_\_\_\_\_

Adresse mail \_\_\_\_\_

- Apporte son soutien à la protestation contre l'implantation d'une zone logistique
- Souhaite rejoindre le collectif en cours de création